

### WYKAZ nr 81 /2013

Dotyczy przeniesienia własności zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Szczecinie przy **ul. Wierzbowej** na rzecz dzierżawców gruntu

Wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości na okres 3 tygodni  
tj. **od 18 lutego 2013 r. do 11 marca 2013 r.**

Adres nieruchomości	nr działki, nr obrębu, Księga wieczysta	pow. w m <sup>2</sup>	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wynagrodzenie za zabudowaną nieruchomość gruntową
<b>ul. Wierzbowa</b>	dz. nr 1/11 obr. 2130 Pogodno KW SZ1S/00190232/5	177	Istniejące zagospodarowanie - zabudowa socjalno-biurowa	<b>197 009,00 zł</b>

#### **Pozostałe warunki:**

1. Wynagrodzenie za zabudowaną nieruchomość gruntową płatne jest nie później niż do dnia zawarcia aktu notarialnego.
2. Nieruchomość zwolniona jest z podatku VAT zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 (Dz .U. Nr 54, poz.535 ze zmianami).
3. Na poczet zapłaty wynagrodzenia za budynek zalicza się nakłady dzierżawcy poniesione na wybudowanie budynku wzniesionego na działce nr 39/13 w wysokości **153 449,00 zł**.
4. Nabywca nieruchomości gruntowej:
  - a) zapewni właścicielom sieci przebiegających przez działkę swobodny dostęp do sieci w celu ich konserwacji eksploatacji, usuwania awarii, wymiany i modernizacji,
  - b) w przypadku kolizji z planowaną inwestycją przełoży sieci uzbrojenia na własny koszt w uzgodnieniu z właścicielami tych sieci.
5. Opłaty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca nieruchomości.

#### **UWAGI:**

1. Byłym właścicielom zbywanej nieruchomości gruntowej pozbawionym prawa własności przed dniem 05.12.1990r. albo ich spadkobiercom oraz osobom, którym przysługuje roszczenie z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu, jeżeli złożą wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
2. Roszczenia osób trzecich winny być zgłaszane w Urzędzie Miejskim w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami pok. 221.II piętro, prawe skrzydło.